

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio

Caserta, 12 5 MAG. 2017

Al Comune di Presenzano

Prot. n° 47690

OGGETTO: *Fabbricati rurali censiti al Catasto Terreni da dichiarare al Catasto Edilizio Urbano (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 211).*

L'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, ai commi 14-ter e 14-quater, ha stabilito l'obbligo di dichiarare al Catasto Edilizio Urbano (CEU), entro il 30 dicembre 2012, i fabbricati rurali censiti al Catasto Terreni.

L'art. 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311 prevede che qualora detti fabbricati non siano già stati interessati da una richiesta di aggiornamento da parte di codesto Comune si dovranno attivare le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, finalizzate anche a sollecitare i titolari dei diritti reali ad effettuare gli aggiornamenti catastali ovvero, in caso di inadempienza, ad eseguire l'accatastamento d'ufficio, in surroga, con oneri a carico del soggetto inadempiente.

Considerato che per gli adempimenti di cui all'art. 13, comma 14 ter, del richiamato decreto legge, la violazione si è verificata a far data del 1° dicembre 2012, lo scrivente ufficio è tenuto a notificare, a pena di decadenza, l'atto di contestazione e/o di irrogazione delle sanzioni, entro il termine del 31 dicembre 2017.

Visto che l'aumento della base imponibile avrà riflessi positivi sulla finanza locale, al fine di garantire la corretta individuazione dei soggetti obbligati alla regolarizzazione catastale e al pagamento della sanzione, si prega codesto Ente di collaborare all'azione, verificando i dati anagrafici dei titolari dei diritti reali sulle

pagina 1 di 2

particelle del Catasto Terreni e sui fabbricati che ivi insistono, che dovranno essere comunicati allo scrivente Ufficio, con ogni cortese urgenza.

Sul sito dell'Agenzia delle Entrate e sul Portale dei comuni è disponibile l'elenco dei fabbricati rurali ancora censiti nel Catasto Terreni, che si ritiene opportuno, ad ogni buon fine, che venga pubblicato all'albo pretorio.

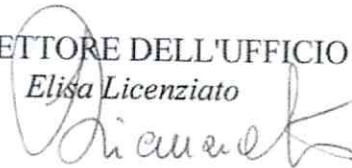
Inoltre, si comunica che funzionari di questo Ufficio, muniti di specifica tessera di riconoscimento, potranno eseguire sopralluoghi nel territorio di codesto Comune, per individuare i fabbricati rurali non dichiarati al Catasto Fabbricati.

Per qualsiasi informazione si potranno prendere contatti con il Settore Gestione Banche Dati e Servizi Tecnici, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 nonché dalle 14:00 alle 15:00 (pec: dp.caserta@pce.agenziaentrate.it; posta elettronica: dp.caserta.uptcaserta@agenziaentrate.it; Referente Alta Valenza Fiscale: geom. Pasquale Gravina 0823 257052 – 257025 – 257962).

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

Elisa Licenziato



FABBRICATI RURALI CENSITI AL CATASTO TERRENI DA DICHIARARE AL CATASTO EDILIZIO URBANO (ART.13, COMMI 14-ter e 14-quater DEL DECRETO LEGGE 6/12/2011 N.211)

Fabbricati rurali - Elenco Particelle

Sezione	Foglio	Numero	Denominatore	Subalterno
	3	49		
	3	66		
	3	67		
	3	84		1
	3	84		3
	3	243		
	3	5081		2
	4	24		
	4	237		
	4	248		
	4	265		
	4	266		
	4	278		
	4	356		
	4	357		
	4	441		
	4	442		
	4	5040		
	4	5041		
	6	21		
	6	23		
	7	6		
	7	48		
	7	67		
	7	79		
	7	83		
	7	86		
	7	106		
	7	116		
	7	130		
	7	138		
	7	140		
	7	165		
	7	320		
	8	17		
	8	28		
	8	75		
	8	110		
	8	133		
	8	140		

	8	535	
	8	536	
	9	14	1
	9	14	
	9	14	2
	9	17	
	9	18	
	9	20	
	9	48	
	9	50	
	9	5052	1
	9	5112	
	9	5178	
	9	5179	
	10	24	
	10	80	
	10	81	
	11	91	
	12	4	
	12	6	
	13	10	
	14	29	
	14	74	
	14	179	
	14	183	
	14	185	
	14	186	
	15	4	
	15	34	
	15	121	
	15	187	
	16	3	
	16	58	
	16	65	
	16	121	
	16	122	
	17	8	
	18	143	
	18	5019	
	18	5020	
	18	5021	
	19	2	
	19	5	
	19	17	1
	19	17	2
	19	17	
	19	27	
	19	52	1
	19	52	2
	19	52	3
	19	52	



	19	67	1
	19	67	2
	19	113	
	20	6	
	20	14	
	20	62	
	20	5013	1
	20	5013	2
	20	5013	4
	21	21	
	22	28	
	22	29	
	22	90	
	22	101	
	22	102	
	22	103	
	22	105	
	22	106	
	22	107	
	22	123	
	22	124	
	23	11	
	23	25	
	23	26	
	23	43	
	23	44	

